

Ноокенский район

Сельский округ Сакарды

Идентификационный код

3 0 4 0 8 1 0 0 1 0 4 8 9

Предыдущий идентификационный код

Деление

Объединение

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Населенный пункт Сакарды

Улица Ш. Мелдонанов

№ дома 33 № квартиры

Владелец Сакарды айыып Отмону

Назначение недвижимости Учсала

Начато 05. 02. 2020г.

НООКЕНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ГОСРЕГИСТРАЦИИ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Идентификационный код

3 04 08 1001 0489 □□ □□□

Адрес с/у Сакардые ул. Ш. Маматова №33  
полный адрес единицы недвижимости (город, село, улица)

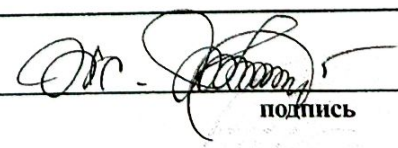
**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**ЕДИНИЦЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Школа  
назначение недвижимости

| Собственник           | Часть (доля) | Документы на право собственности |
|-----------------------|--------------|----------------------------------|
| <u>Сакардые Айвел</u> |              | <u>Постановление №1</u>          |
| <u>Окматау</u>        |              | <u>от. 29.09.2003 - год</u>      |
|                       |              | <u>Гос. Акт № 009068</u>         |
|                       |              | <u>от. 28.10.2019 - год</u>      |
|                       |              |                                  |
|                       |              |                                  |
|                       |              |                                  |
|                       |              |                                  |

| Пользователь | Часть (доля) | Документы на право собственности |
|--------------|--------------|----------------------------------|
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |
|              |              |                                  |

Начальник управления Ш. Маматов  
Ф. И. О.

  
подпись

Паспорт составлен « 05 » 02 . 2020 г.

М. П.

Примечание:

1. При обнаружении изменений технических параметров единицы недвижимого имущества взамен данному техническому паспорту собственнику выдаётся новый технический паспорт.
2. Технический паспорт не является правоустанавливающим и/или правоудостоверяющим документом на единицу недвижимого имущества.





Экспликация к плану основных строений

| Литера | Этаж | № помещения | № помещения | Наименование помещения | Площадь по внутреннему обмеру (кв) |                |            |       |          |           |             |    |
|--------|------|-------------|-------------|------------------------|------------------------------------|----------------|------------|-------|----------|-----------|-------------|----|
|        |      |             |             |                        | общая площадь                      | учрежденческое | администр. | жилая | торговые | складские | производст. |    |
| A      | I    | 1           | 1           | Вестибюль              | 269,3                              |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 2           | коридор                | 79,5                               |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 3           | кабинет                | 21,9                               |                |            |       |          |           |             | 2  |
|        |      |             | 4           | кабинет                | 15,9                               |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 5           | кабинет                | 10,5                               |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 6           | кабинет                | 21,7                               |                |            |       |          |           |             | 2  |
|        |      |             | 7           | кабинет                | 20,8                               |                |            |       |          |           |             | 20 |
|        |      |             | 8           | класс                  | 64,8                               |                |            |       |          |           |             | 6  |
|        |      |             | 9           | кабинет                | 17,4                               |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 10          | класс                  | 49,2                               |                |            |       |          |           |             | 4  |
|        |      |             | 11          | класс                  | 49,2                               |                |            |       |          |           |             | 4  |
|        |      |             | 12          | класс                  | 64,5                               |                |            |       |          |           |             | 6  |
|        |      |             | 13          | класс                  | 40,8                               |                |            |       |          |           |             | 4  |
|        |      |             | 14          | класс                  | 54,6                               |                |            |       |          |           |             | 5  |
|        |      |             | 15          | класс                  | 34,8                               |                |            |       |          |           |             | 3  |
|        |      |             | 16          | класс                  | 66,0                               |                |            |       |          |           |             | 6  |
|        |      |             | 17          | кабинет                | 16,5                               |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 18          | класс                  | 66,0                               |                |            |       |          |           |             | 6  |
|        |      |             | 19          | кабинет                | 17,6                               |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 20          | прихожая               | 4,8                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 21          | коридор                | 26,6                               |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 22          | Спорт. зал             | 150,6                              |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 23          | кладовая               | 3,6                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 24          | кабинет                | 10,4                               |                |            |       |          |           |             | 1  |
|        |      |             | 25          | прихожая               | 13,0                               |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 26          | служебная              | 3,3                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 27          | уборная                | 1,2                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 28          | уборная                | 1,2                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 29          | уборная                | 1,2                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 30          | уборная                | 1,2                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 31          | Умывальная             | 3,3                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 32          | прихожая               | 13,0                               |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 33          | кладовая               | 4,7                                |                |            |       |          |           |             |    |
|        |      |             | 34          | Прихожая               | 3,2                                |                |            |       |          |           |             |    |









Экспликация к плану основных строений

Таблица №4

| Литера | Этаж  | № помещения | № помещения | Наименование помещения | Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) |                |                 |        |          |           |             |            |           |        |        |      |  |
|--------|-------|-------------|-------------|------------------------|--|----------------|-----------------|--------|----------|-----------|-------------|------------|-----------|--------|--------|------|--|
|        |       |             |             |                        | общая площадь                          | учрежденческое | администр.      | жилая  | торговые | складские | производст. | культ-быт. | служебные | прочие |        |      |  |
| А      | III   | 3           | 6           | Преходная              | 3,6                                    |                |                 |        |          |           |             |            |           | 3,6    |        |      |  |
|        |       |             | 7           | комната                | 7,2                                    |                |                 |        |          |           |             |            | 7,2       |        |        |      |  |
|        |       |             | 8           | класс                  | 45,6                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 45,6      |        |        |      |  |
|        |       |             | 9           | класс                  | 51,0                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 51,0      |        |        |      |  |
|        |       |             | 10          | класс                  | 49,8                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 49,8      |        |        |      |  |
|        |       |             | 11          | класс                  | 49,8                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 49,8      |        |        |      |  |
|        |       |             | 12          | класс                  | 49,8                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 49,8      |        |        |      |  |
|        |       |             | 13          | класс                  | 48,9                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 48,9      |        |        |      |  |
|        |       |             | 14          | класс                  | 49,8                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 49,8      |        |        |      |  |
|        |       |             | 15          | класс                  | 49,8                                   |                |                 |        |          |           |             |            | 49,8      |        |        |      |  |
|        |       |             |             |                        |  |                | Итого!          | 715,9  |          |           |             |            |           | 450,9  | 265,0  |      |  |
|        |       |             |             |                        |  |                | Итого: по этажу | 2998,7 |          |           |             |            |           | 1991,2 | 1007,5 |      |  |
|        |       |             | Б           | I                      | 4                                      | 1              | коридор         | 47,4   |          |           |             |            |           |        |        | 47,4 |  |
|        |       |             |             |                        |  | 2              | класс           | 32,7   |          |           |             |            |           |        | 32,7   |      |  |
|        |       |             |             |                        |  | 3              | класс           | 29,6   |          |           |             |            |           |        | 29,6   |      |  |
| 4      | класс | 33,0        |             |                        |  |                |                 |        |          |           |             | 33,0       |           |        |        |      |  |
|        |       |             |             |                        |  |                | Итого!          | 142,7  |          |           |             |            | 95,3      | 47,4   |        |      |  |
|        |       |             |             | Итого: по этажу        | 3141,4                                 |                |                 |        |          | 2086,5    | 1054,9      |            |           |        |        |      |  |

Описание материала конструкций основных строений

Таблица №5

| Название основных элементов строений | литер А              | литер Б              | литер                | литер                | литер                | литер                |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                      | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции |
| Фундамент.....                       | Б/К                  | Б/К                  |                      |                      |                      |                      |
| Цоколь.....                          | Б/К                  | Б/К                  |                      |                      |                      |                      |
| Наружные стены.....                  | Н/К                  | Н/К                  |                      |                      |                      |                      |
| Внутренние стены.....                | Н/К                  | Н/К                  |                      |                      |                      |                      |
| Полы.....                            | доска                | доска                |                      |                      |                      |                      |
| Перекрытия.....                      | Н/Бет                | Н/Бет                |                      |                      |                      |                      |
| Кровля.....                          | шиф                  | шиф                  |                      |                      |                      |                      |
| Окна.....                            | дубной               | дубой                |                      |                      |                      |                      |
| Двери.....                           | Флен                 | Флене                |                      |                      |                      |                      |
| Отопления.....                       | вагон                | вагон                |                      |                      |                      |                      |

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Таблица №6

| Наименование пристроек | литер | фундам. | цоколь | стена  | полы | перекрыт | кровля | окна | двери | Отопл-я |
|------------------------|-------|---------|--------|--------|------|----------|--------|------|-------|---------|
| Веранда                | а     | Б/К     | Б/К    | 50%бет | Б/К  | Н/Б      | шиф    | дуб  | Флен  | -       |
|                        |       |         |        |        |      |          |        |      |       |         |
|                        |       |         |        |        |      |          |        |      |       |         |
|                        |       |         |        |        |      |          |        |      |       |         |
|                        |       |         |        |        |      |          |        |      |       |         |
|                        |       |         |        |        |      |          |        |      |       |         |
|                        |       |         |        |        |      |          |        |      |       |         |

Наружные параметры основного строения и примыкающих пристроек

Таблица №7

| дата записи | наименование строения | литера | площадь, кв.м. | высота кв.м. | год постройки |
|-------------|-----------------------|--------|----------------|--------------|---------------|
| 5.02        | Штено                 | А      | 1759,2         | 8,7          | 1975          |
| 020         | Веранда               | а      | 22,2           |              |               |
|             | Штено                 | Б      | 169,0          | 2,90         |               |
|             | Штено                 |        | 1950,4         |              |               |
|             |                       |        |                |              |               |
|             |                       |        |                |              |               |
|             |                       |        |                |              |               |
|             |                       |        |                |              |               |



КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ  
Жалалабат облусу  
Ноокен району  
Сакалды айыл Окмоту

ТОКТОМ № 118

Сакалды айылы

«29» 09 2003 год.

«Ноокен райондук мамлекеттик администрациясынын жана Эл депутаттарынын райондук Кенешинин 17.12.1996-ж. №890-б биргелешкен буйругун турмушка ашыруу жонундо»

Кыргыз Республикасынын Окмотунун 1996-жылы 11-ноябрындагы жергиликтуу коомчулуктардын коммуналдык менчигине объектилерди откоруп беруу тартиби жонундо №531-токтомун жана райондук мамлекеттик администрациясынын, Эл депутаттарынын Ноокен райондук Кенешинин 17.12.1996-жылдагы №890-б биргелешкен буйругунун негизинде

ТОКТОМ КЫЛАМЫН:

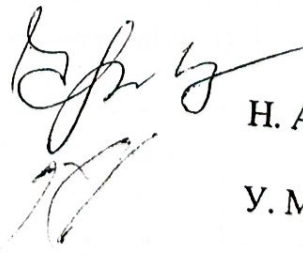
1. Сакалды айыл Окмотунун Ш. Молдожанов жерде жайгашкан Абдразаков отундагы н орто мектеп кочосундогу № \_\_\_\_\_

имаратынын кур аянты 942.8 м.кв. жана 22017.92 м.кв. жер аянты менен Сакалды айыл Окмотунун коммуналдык менчигине откоруп алынсын.

2. Сакалды айыл Окмотунун коммуналдык менчигине откоруп берилгендиги жонундогу юридикалык документтерди коттоодон откоруу жагын Ноокен райондук мамлекеттик каттоо башкармасынан суралсын.

Сакалды айыл  
Окмотунун башчысы:

Жооптуу катчысы:



Н. Акматжанов

У. Мамадалиев

|                     | литер А              | литер Б              | литер                | литер                | литер                | литер                |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                     | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции | матер. и конструкции |
| Фундаменты строения |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
| Внутренние стены    | М15                  | М15                  |                      |                      |                      |                      |
| Внешние стены       | М15                  | М15                  |                      |                      |                      |                      |
| Двери               | дерево               | дерево               |                      |                      |                      |                      |
| Окна                | дерево               | дерево               |                      |                      |                      |                      |

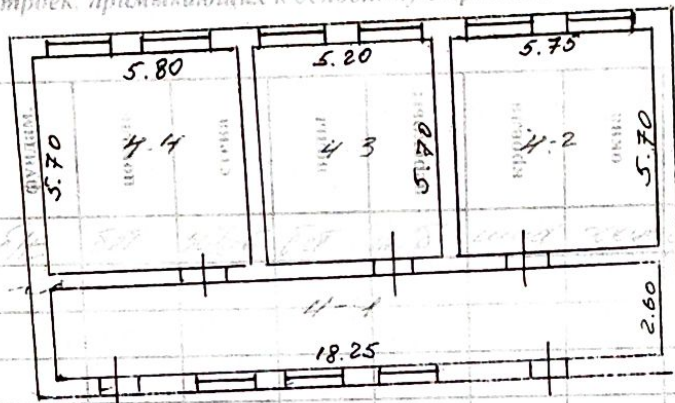
Поэтажный план

М 1:200

Лит Б  
План IV

Описание пристроек, примыкающих к основному строению

Таблица №6



Внешние параметры основного строения и примыкающих пристроек

Таблица №7

Стены здания из кирпича

05 02 20

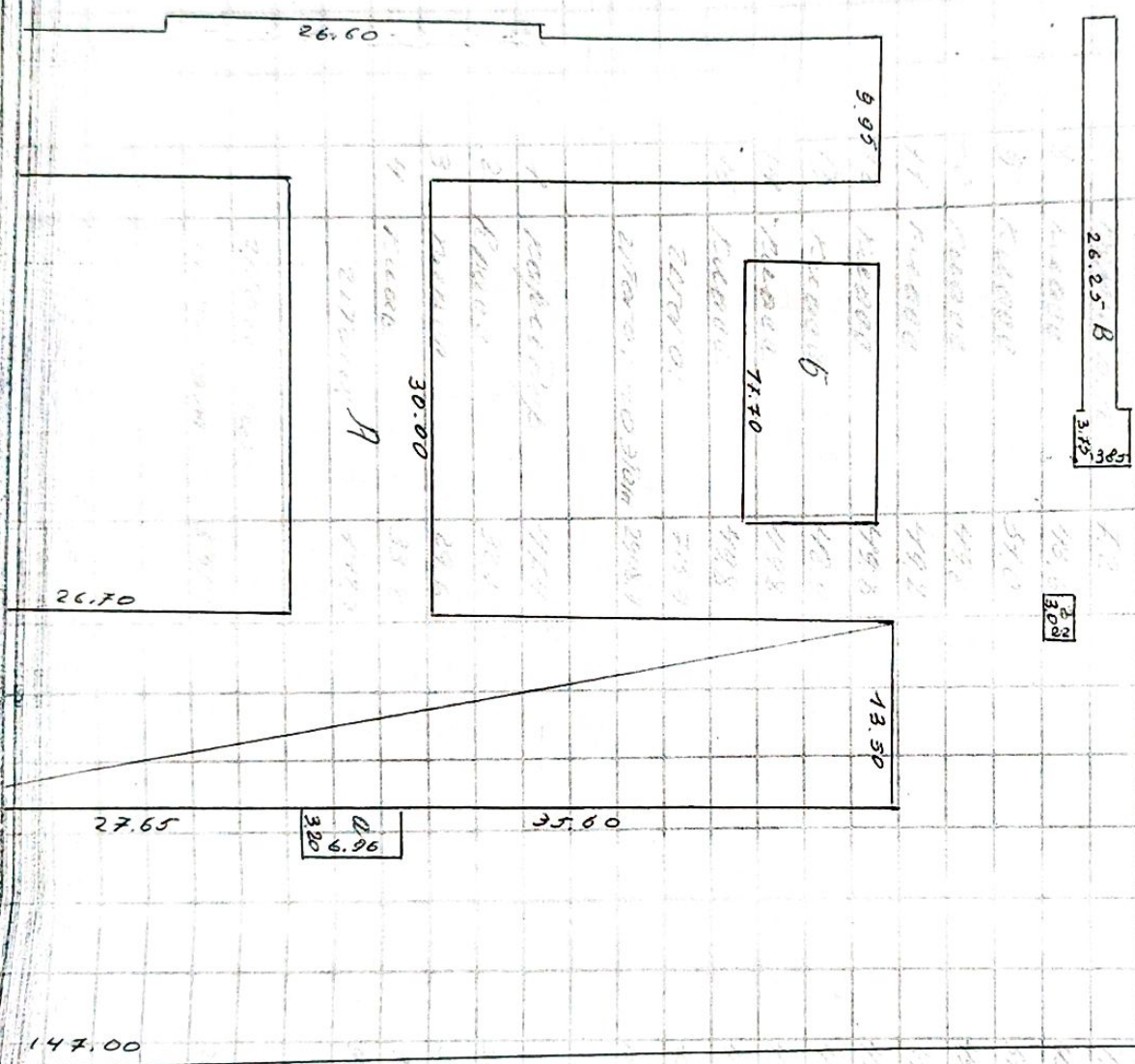
| наименование строения | площадь | объем  | высота | год постройки |
|-----------------------|---------|--------|--------|---------------|
| Стены                 | 11      | 72.5   | 2.90   |               |
| Фундамент             | 5       | 169.0  | 2.90   |               |
| Двери                 |         | 1936.7 |        |               |

GENERAL BUILDING CONTRACT

NO. 149.70

24-100

| ITEM NO. | DESCRIPTION | QUANTITY | UNIT  | PRICE | TOTAL  |
|----------|-------------|----------|-------|-------|--------|
| 1        | Excavate    | 100      | cu yd | 1.00  | 100.00 |
| 2        | Backfill    | 100      | cu yd | 1.00  | 100.00 |
| 3        | Concrete    | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 4        | Rebar       | 100      | lb    | 1.00  | 100.00 |
| 5        | Formwork    | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 6        | Foundation  | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 7        | Roofing     | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 8        | Interior    | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 9        | Exterior    | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 10       | Paint       | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 11       | Plumbing    | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 12       | Electrical  | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 13       | Insulation  | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 14       | Windows     | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 15       | Doors       | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 16       | Stairs      | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 17       | Handrails   | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 18       | Lighting    | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 19       | HVAC        | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |
| 20       | Final       | 100      | sq ft | 1.00  | 100.00 |



Scale